



SỞ XÂY DỰNG KIÊN GIANG  
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
SỐ 66 -ĐƯỜNG TRỊNH HOÀI ĐỨC

PHƯỜNG VINH THANH VÂN - TP.RẠCH GIÁ-TỈNH KG

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

# HỒ SƠ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO

HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 04)

DIỆN TÍCH XD: 4,0 m x10,0 m = 40,0 m<sup>2</sup>

ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG

KIÊN GIANG, THÁNG .... NĂM 2025

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

# HỒ SƠ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO  
HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 04)  
ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG

CHỦ ĐẦU TƯ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

ĐƠN VỊ THẨM TRA

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



Nguyễn Ngọc Lân



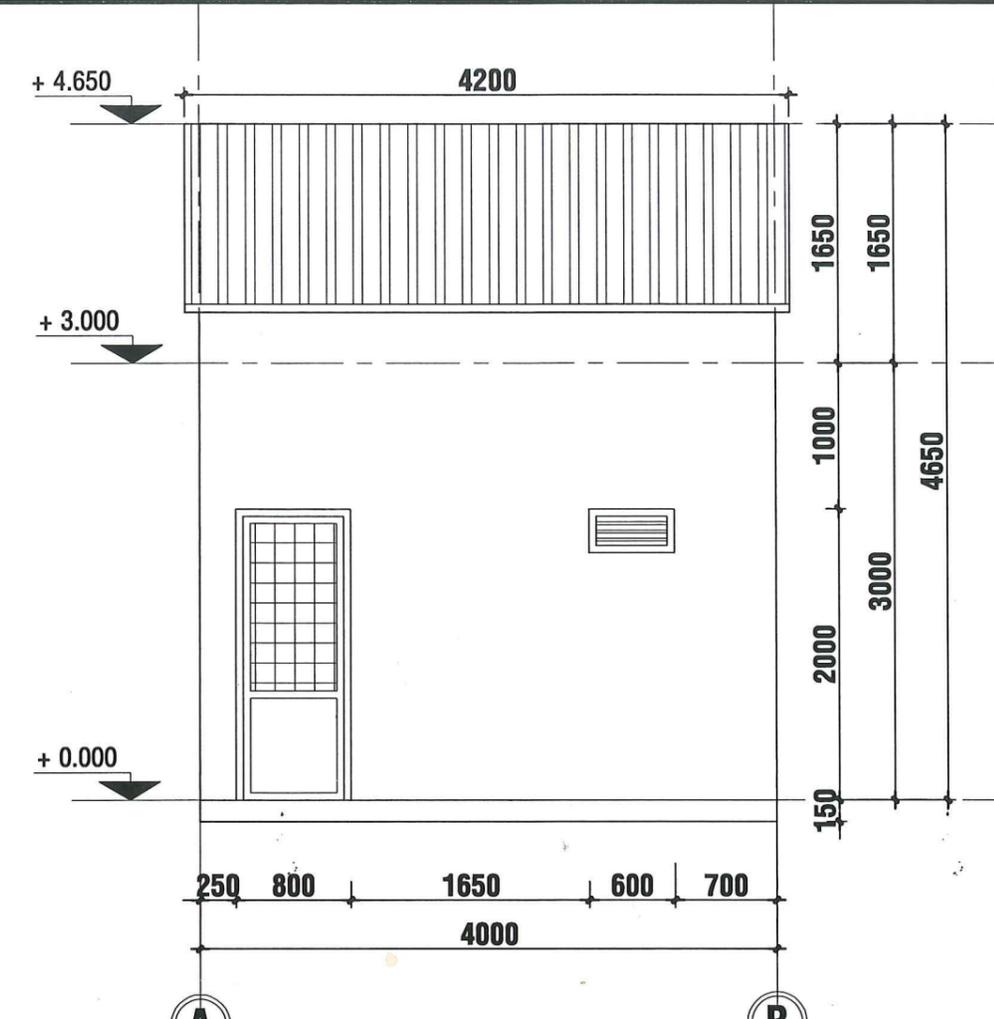
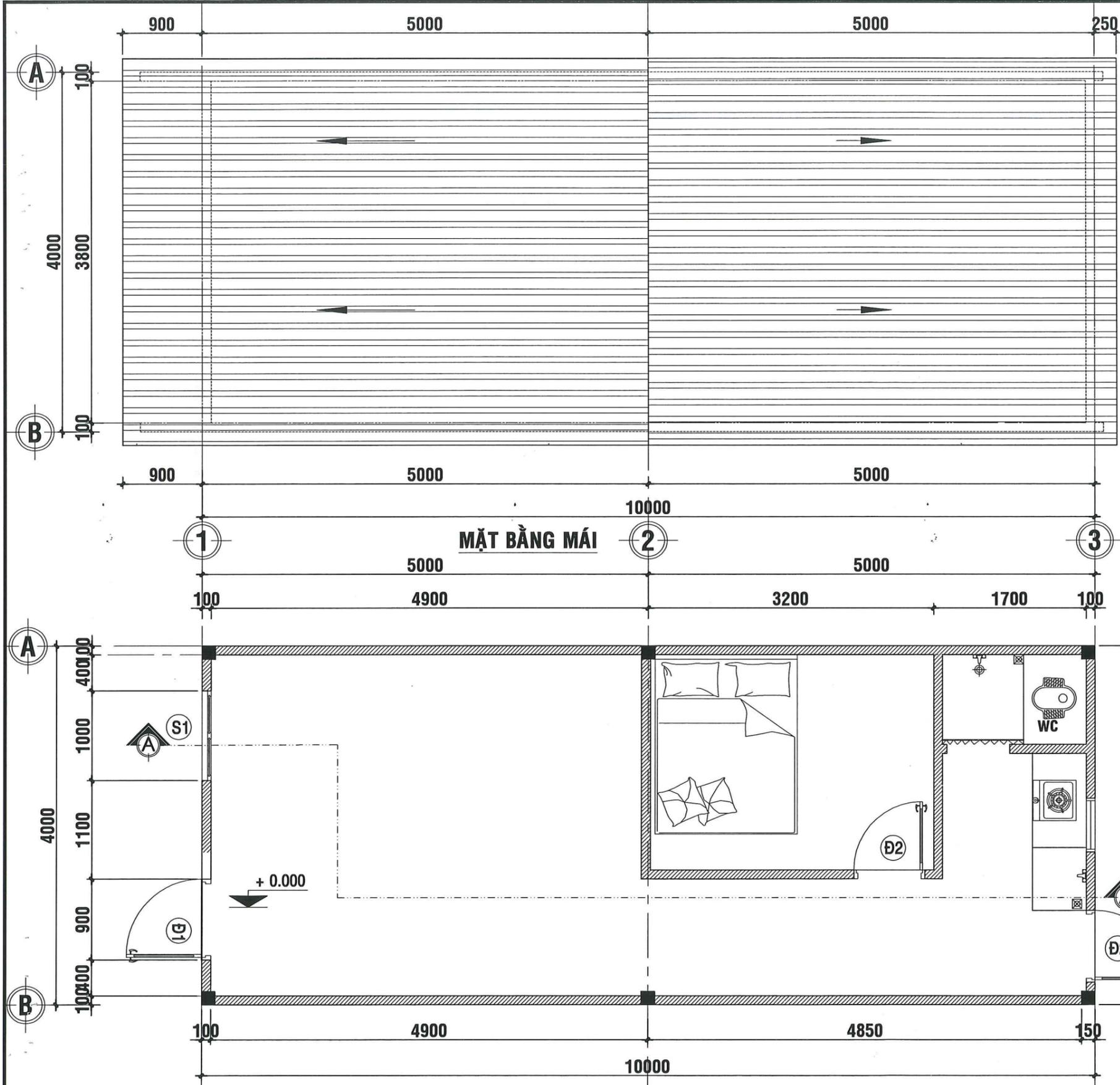
Phan Minh Lợi



Mai Xuân Hòa

Trương Nhật

KIÊN GIANG, THÁNG ..... NĂM 2025



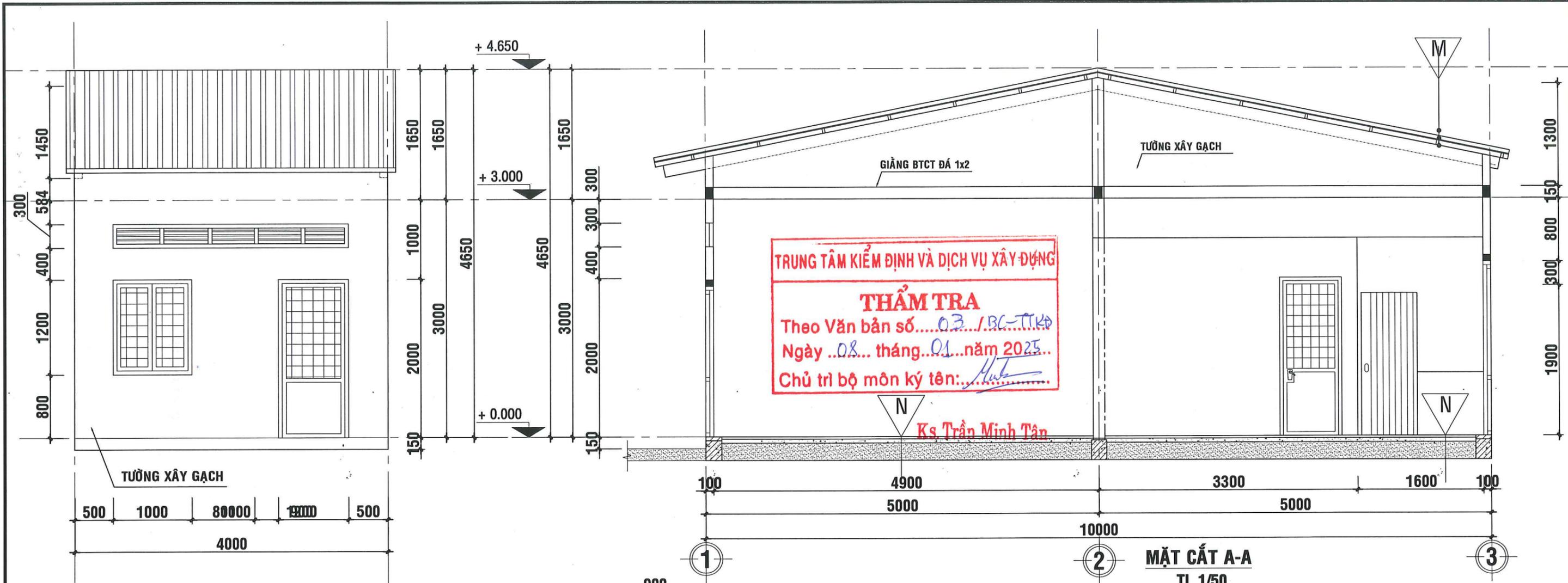
**MẶT ĐỨNG B-A**  
TL 1/50

TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH VÀ DỊCH VỤ XÂY DỰNG  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số...03.../BC-TTKĐ  
 Ngày...08...tháng...01...năm 2025.  
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Ks. Trần Minh Tân

**MẶT BẰNG TRỆT**

CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG KTS. MAI XUÂN HÒA	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG			TÊN BẢN VẼ	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO			
		CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QLKT	KTS. CHÂU THỊ BÍCH PHƯỢNG KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		<b>MẶT BẰNG</b>	HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 04) ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG		
							TỶ LỆ	1/50	SỐ BẢN VẼ
					NGÀY XUẤT	/2024	KÝ HIỆU	KT	



**MẶT ĐỨNG A-B**  
TL 1/50

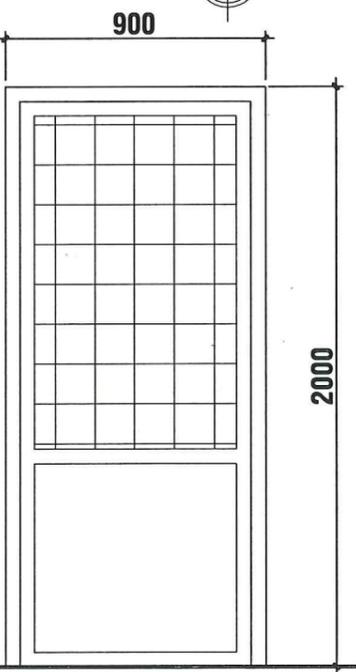
**MẶT CẮT A-A**  
TL 1/50

- M**
- MÁI TOLE SÓNG VUÔNG 0,32mm
  - XÀ GỖ HỘP KÉM 30x60x1,2mm, a=850cm
  - GIĂNG BT ĐÁ 1x2, B=15

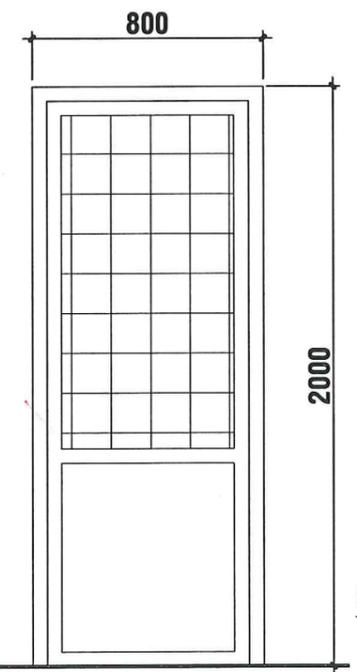
- N**
- GẠCH CRAMIC 40X40
  - VỮA XI MĂNG M100 DÀY 30
  - BÊ TÔN ĐÁ 1x2 DÀY 50
  - LỚP CÁT ĐƠN NỀN ĐẦM KỈ
  - LỚP ĐẤT TỰ NHIÊN

- T**
- \*MẶT CHÍNH NHÀ, MẶT SAU:
  - TƯỜNG XÂY GẠCH ỚNG DÀY 100, MÁC 75.
  - LỚP TRÁT, LỚP SƠN TRẮNG

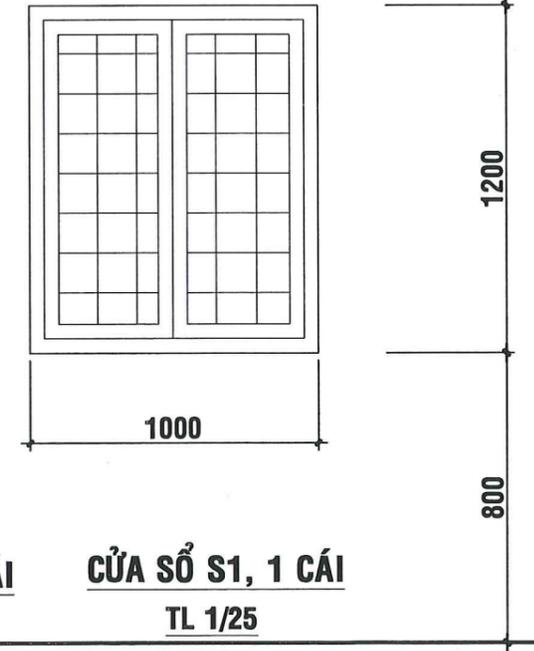
- GHI CHÚ**
- \* CỘT:
  - BÊ TÔNG CỐT THÉP
  - \* CỬA ĐI Đ1: 1 CÁI, Đ2: 2 CÁI, CỬA SỔ 1 CÁI.
  - \* Bếp: đổ đal, lát gạch nền + đan tường, cao 450 mm
  - \* nhà vệ sinh: Dán gạch 25x40 đan cao 750 mm  
lót gạch 40x40mm
  - SẮT KÍNH CÓ KHUNG BẢO VỆ
  - CỬA WC NHỰA KÉO



**CỬA ĐI Đ1, 1 CÁI**  
TL 1/25

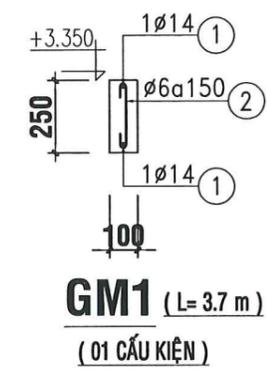
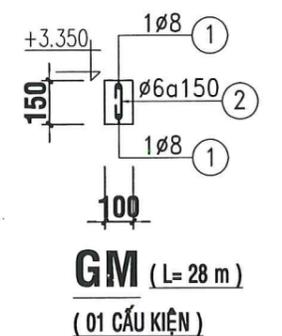
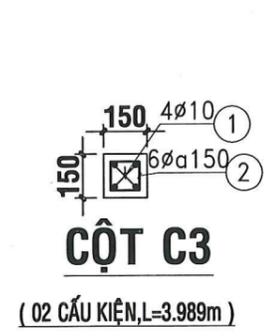
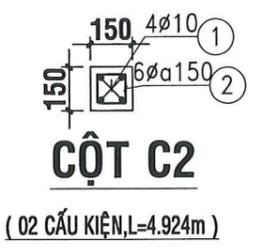
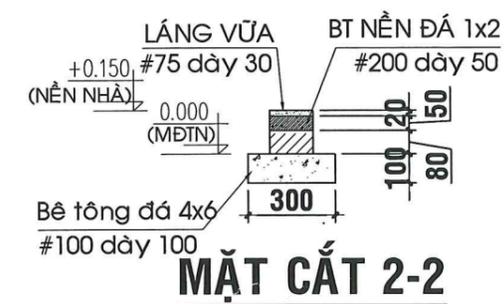
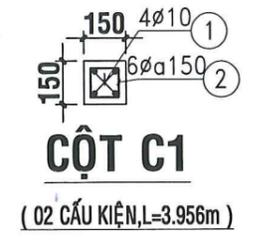
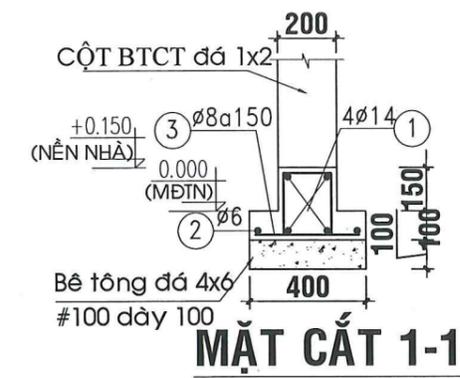
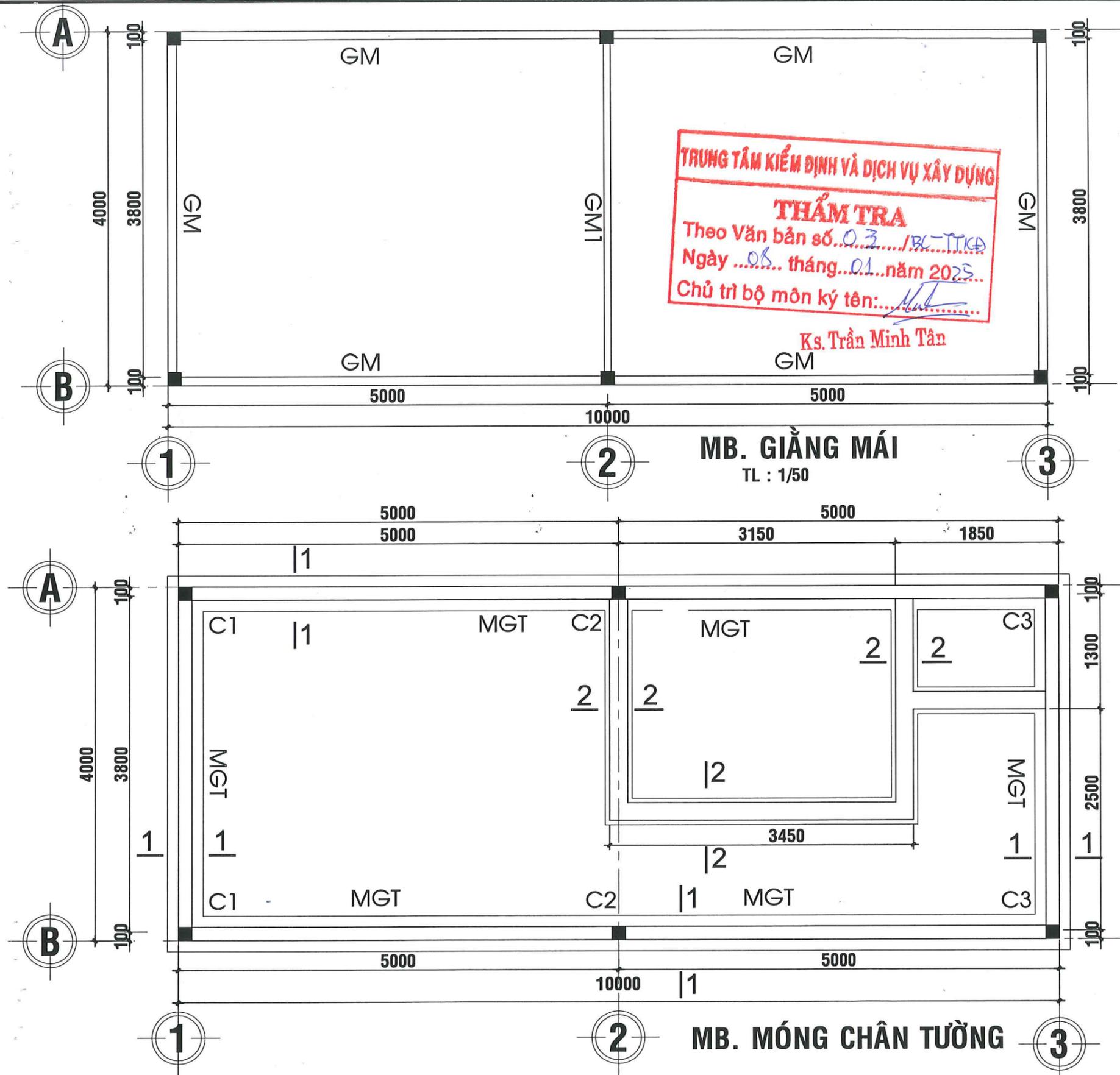


**CỬA ĐI Đ2, 2 CÁI**  
TL 1/25

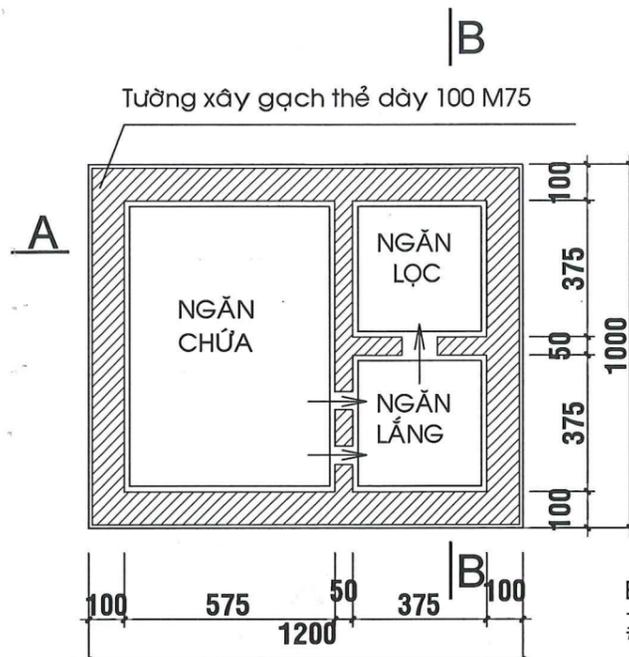


**CỬA SỔ S1, 1 CÁI**  
TL 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG ThS. KTS. MAI XUÂN HÒA	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG			TÊN BẢN VẼ <b>MẶT CẮT MẶT ĐỨNG</b>	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 04) ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG			
		CHỦ TRÌ KTS. CHÂU THỊ BÍCH PHƯỢNG	THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN	QLKT KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN			TỶ LỆ 1/50	SỐ BẢN VẼ 02	NGÀY XUẤT /2024

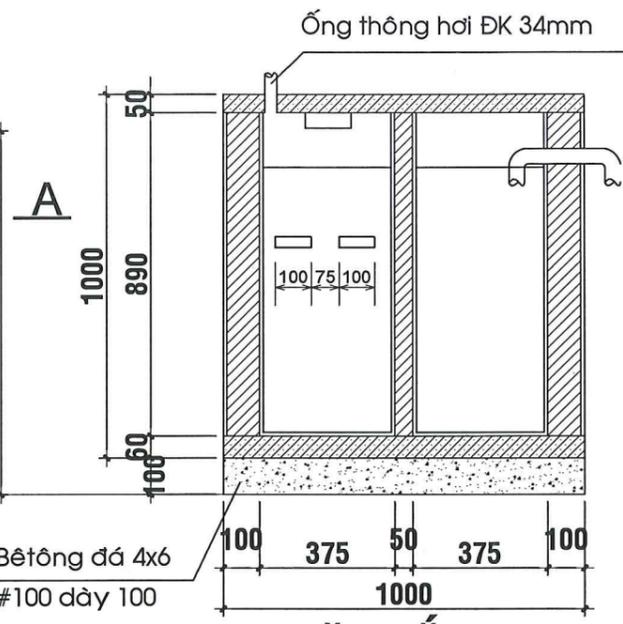


CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUÝ HOẠCH XÂY DỰNG ThS. KTS. MAI XUÂN HÒA	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG		TÊN BẢN VẼ  <b>MB MÓNG, GIẢNG CHI TIẾT, THỐNG KÊ</b>	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 04) ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG			
		CHỦ TRÌ KS. DƯƠNG BÌNH AN	THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN		TỶ LỆ 1/50	SỐ BẢN VẼ 01	NGÀY XUẤT /2024	KÝ HIỆU KC



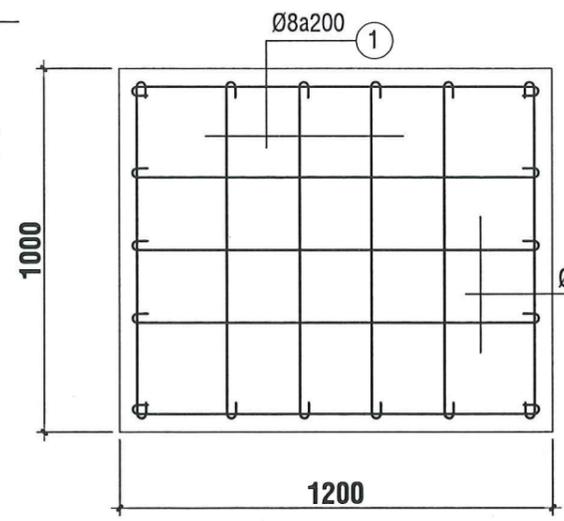
**MẶT BẰNG HẦM CẦU**

TL: 1/20



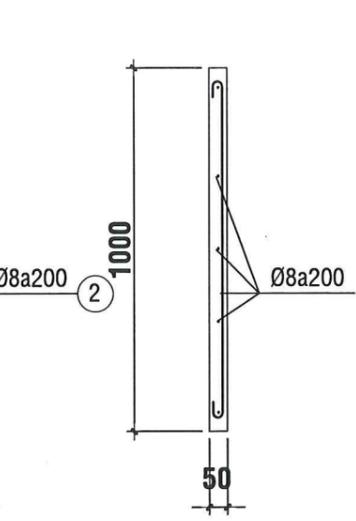
**MẶT CẮT B - B**

TL: 1/20



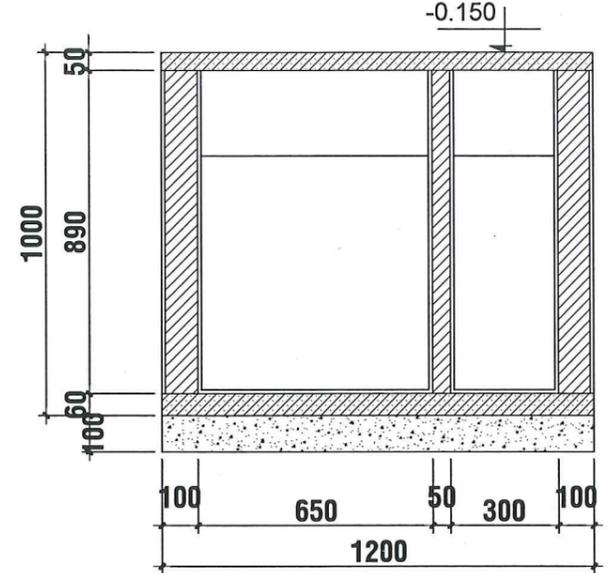
**THÉP ĐAN NẮP HẦM CẦU**

TL: 1/20



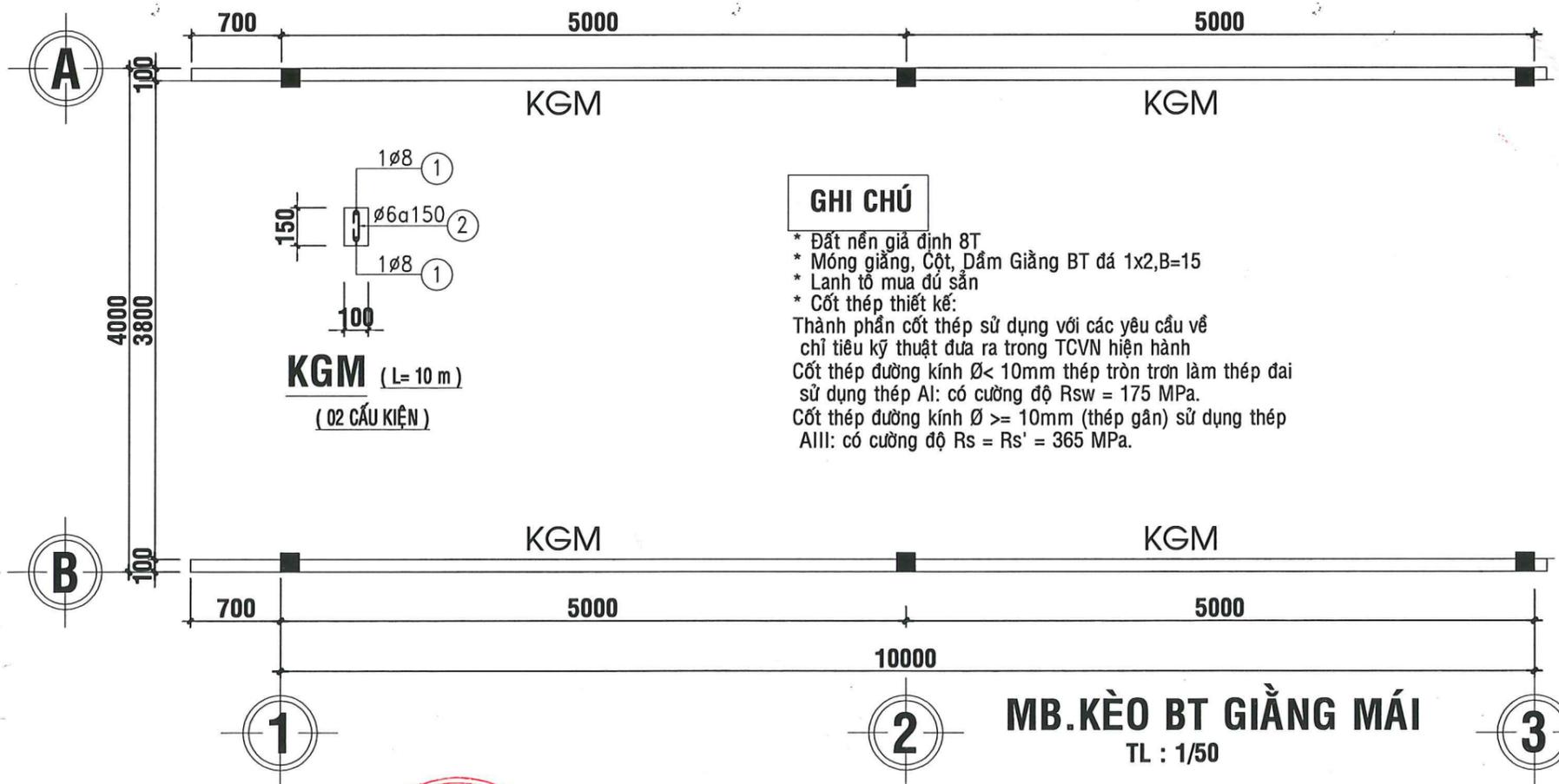
**THÉP ĐAN ĐÁY HẦM CẦU**

TL: 1/20



**MẶT CẮT A - A**

TL: 1/20



**MB. KÈO BT GIẰNG MÁI**

TL: 1/50

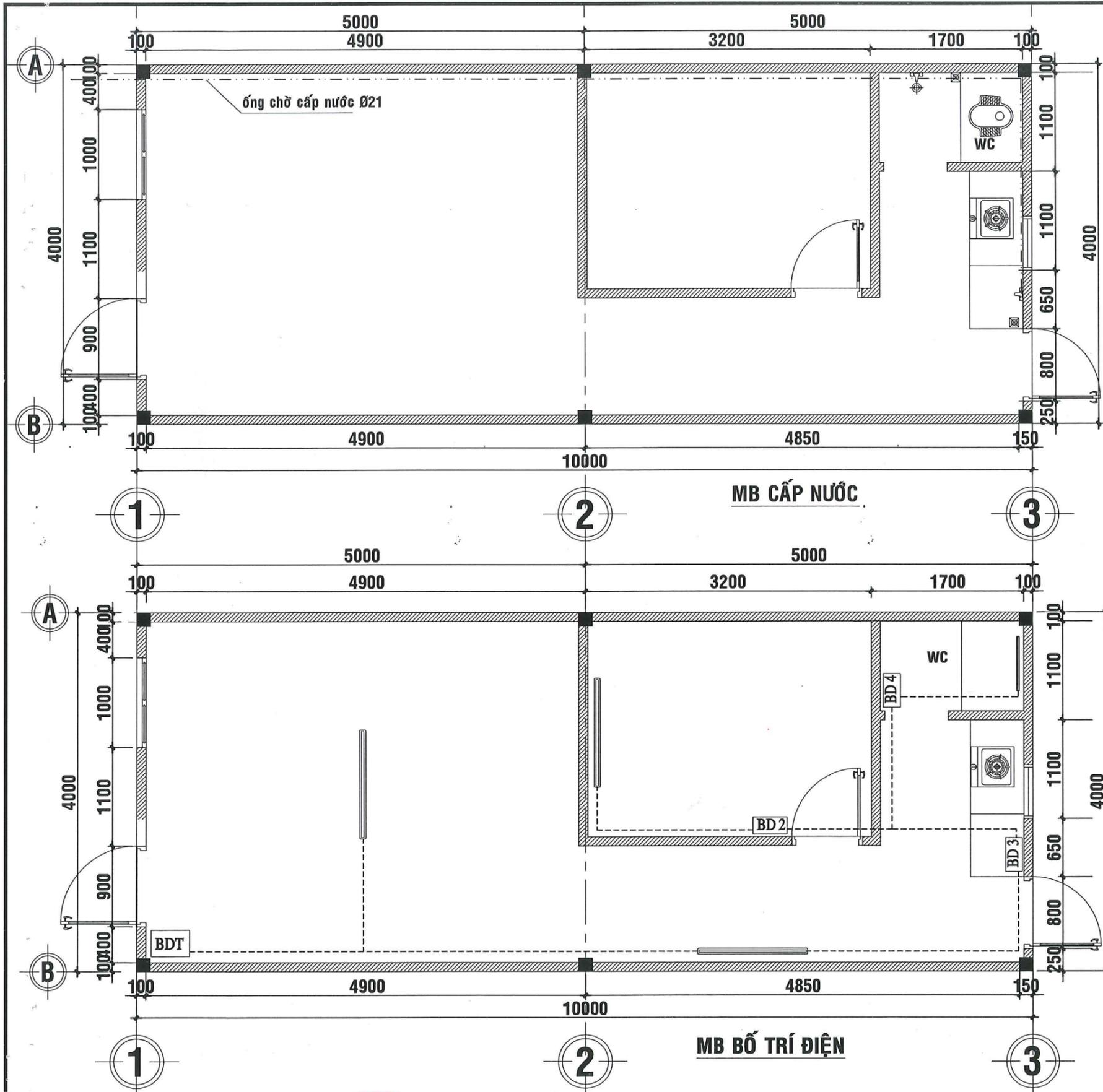
**GHI CHÚ**

- \* Đất nền giả định BT
  - \* Móng giằng, Cột, Dầm Giằng BT đá 1x2, B=15
  - \* Lanh tổ mua đủ sẵn
  - \* Cốt thép thiết kế:
- Thành phần cốt thép sử dụng với các yêu cầu về chỉ tiêu kỹ thuật đưa ra trong TCVN hiện hành  
 Cốt thép đường kính  $\varnothing < 10\text{mm}$  thép tròn trơn làm thép đai sử dụng thép AI: có cường độ  $R_{sw} = 175\text{MPa}$ .  
 Cốt thép đường kính  $\varnothing \geq 10\text{mm}$  (thép gân) sử dụng thép AIII: có cường độ  $R_s = R_{s'} = 365\text{MPa}$ .

**TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH VÀ DỊCH VỤ XÂY DỰNG**  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số... 03.../BC-T.P.14  
 Ngày... 08... tháng... 01... năm 2025.  
 Chủ trì bộ môn kỹ thuật: *[Signature]*

Ks. Trần Minh Tân

CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG		TÊN BẢN VẼ		CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO			
	PHÓ GIÁM ĐỐC	CHỦ TRÌ	KS. DƯƠNG BÌNH AN	<i>[Signature]</i>	<b>CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI GIẰNG KÈO, THỐNG KÊ</b>	HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 04)			
	ThS.KTS.MAI XUÂN HÒA	THIẾT KẾ	QLKT			KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN	KÝ HIỆU	KC	ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG
TỶ LỆ		1/50	SỐ BẢN VẼ			02	NGÀY XUẤT	/2024	



**Bảng thống kê cốt thép**

Cấu kiện	STT	Hình dáng, kích thước	Đường kính (mm)	Chiều dài thanh (mm)	Số lượng		Tổng chiều dài (m)	Trọng lượng (kg)
					1 ck	T.bộ		
Cốt C1, C2, C3 (2CK)	1	3840+4759+3792	10	12590	4	8	124.8	77.1
	2	100 50	6	500	84	168	84	18.6
MGT	1	50 2750 50	14	27600	4	4	110.4	133.6
	2	50 2750 50	6	27600	2	2	55.2	12.3
	3	150 225 200	8	1000	183	183	183	72.2
GM 02CK	1	50 10000 50	8	10100	2	4	40.4	16
	2	50 100 50	6	200	67	134	26.8	6
GM1 2CK	1	50 4000 50	10	4100	2	4	16.4	10.1
	2	50 100 50	6	200	27	54	10.8	2.4
GM1 1CK	1	50 4000 50	14	4100	2	2	8.2	9.9
	2	50 200 50	6	300	27	27	8.1	1.8

**Bảng thống kê cốt thép**

Cấu kiện	STT	Hình dáng, kích thước	Đường kính (mm)	Chiều dài thanh (mm)	Số lượng		Tổng chiều dài (m)	Trọng lượng (kg)
					1 ck	T.bộ		
KG.mái 02CK	1	50 5812+5200 50	8	11100	2	4	44.4	17.6
	2	50 100 50	6	200	73	146	29.2	6.5
Đan bếp	1	50 1450 50	8	1550	5	5	7.75	3.1
	2	50 650 50	8	750	10	10	7.5	3.0

**TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH VÀ DỊCH VỤ XÂY DỰNG**  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số... 03./BC-TTKD  
 Ngày... 08... tháng 01... năm 2025...  
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*  
**KS. Võ Trần Long**

<b>CHỦ ĐẦU TƯ</b>	 <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <i>[Signature]</i> ThS.KTS.MAI XUÂN HÒA	<b>TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG</b>		<b>TÊN BẢN VẼ</b>	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 04) ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG			
		CHỦ TRÌ	KS. VÕ ĐĂNG KHOA	<b>MẶT BẰNG ĐIỆN , CẤP NƯỚC</b>	TỶ LỆ	1/50	SỐ BẢN VẼ	<b>01</b>
		THIẾT KẾ			NGÀY XUẤT	/2024	KÝ HIỆU	CD, CN
		QLKT	KTS. NGUYỄN VĂN TIẾN					